

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ№4

ქ. თბილისი

10 აპრილი 2015წ

ერთის მხრივ, ა(ა)იპ „საკალათბურთო კლუბი შსს აკადემია”(შემდგომში „შესყიდველი”), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ზალ კაბანაძისსახით, მეორეს მხრივ ა(ა)იპ „ქ. ბათუმის სასპორტო სკოლა” (შემდგომში „მიმწოდებელი”), წარმოდგენილი მისი დირექტორის მუხრან ვახტანგაძის სახით, ხოლო ორივე ერთად შემდგომში წოდებული როგორც“მხარეები” ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელების მიზნით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები

- „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ” (შემდგომში „ხელშეკრულება”) – დამქირავებელსა და გამქირავებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- „ხელშეკრულების დირებულება” – საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს დამქირავებელმა გამქირავებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ჯეროვანი შესრულებისათვის.
- „დღე”, „კვირა”, „თვე” – კალენდარული დღე, კვირა, თვე.
- „დამქირავებელი” – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს უძრავი ქონების დაქირავებას.
- „გამქირავებელი” – ორგანიზაცია, რომელიც დროებით სარგებლობაში გადასცემს ქონებას დამქირავებელს ამ ხელშეკრულების ფარგლებში.
- „შესყიდვის ობიექტი” – ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.
- „ინსპექტორება” – ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლი და ზედამხედველობა.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1(ა)იპ „საკალათბურთო კლუბი შსს აკადემია”-ს მიერ არასაცხოვრებელიუძრავი ქონების (კალათბურთის მთ. დარბაზის) (CPV702200000) დაქირავება (დღეში 3 საათი).

3. ხელშეკრულების დირებულება

- ქირავნობის ფასი განისაზღვრება ეროვნულ ვალუტაში, ლარში.
- ქირავნობის საერთო დირებულება შეადგენს 1000 (ათასი) ლარს.
- ხელშეკრულების ფასი მოიცავს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ყველა სახის გადასახადს.

4. მხარეთა ვალდებულებები და პასუხისმგებლობა

- გამქირავებელი იღებს ვალდებულებას დროებით სარგებლობაში (2015 წლის 11 აპრილიდან ამავე წლის 17 აპრილის ჩათვლით) გადასცეს დამქირავებელს კალათბურთის მთავარი დარბაზი, მდებარე ქ. ბათუმში ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.
- გამქირავებლის მიერ დამქირავებლისათვის გადაცემული ფართი უნდა შეესაბამებოდეს მხარეთა მიერ შეთანხმებულ ხარისხს, ხოლო ასეთი შეთანხმების არ არსებობობის შემთხვევაში შესყიდვის განხორციელების მიზნის შესაბამის ხარისხს.
- გამქირავებელი ვალდებულია განიხილოს დამქირავებლის პრეტენზიები და მიაწოდოს მოტივირებული პასუხი ყველა საკითხზე.
- გამქირავებელი ვალდებულია დაუყოვნებლივ გამოასწოროს დამქირავებლის მიერ აღმოჩენილი ხარვეზი.
- დამქირავებელი ვალდებულია აუნაზდაუროს გამქირავებელს ხელშეკრულების ფასი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ოდენობისა და ფორმის შესაბამისად.
- დამქირავებელი უფლებამოსილია, გამქირავებლის მხრიდან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, გამქირავებელს დააკითხოს ჯარიმა ხელშეკრულების საერთო დირებულების 2%-ის ოდენობით.



5. სპორტული დარბაზის გადაცემის წესი, გადები და ადგილი

- 5.1 გამქირავებელმა დამქირავებელს დროებით სარგებლობაში უნდა გადასცეს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ფართი.
- 5.2 სპორტული დარბაზის ფართი გადაცემულად ჩაითვლება მხარეთა მიერ შესაბამისი დოკუმენტაციის სრული მოცულობით გაფორმების შემდეგ.
- 5.3 ფართის გადაცემამდე, მის დაღუპვაზე, გაფუჭებაზე და მასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ შესაძლო რისკებზე სრული ასუხისმგებლობა ეკისრება გამქირავებელს, ხოლო გადაცემის შემდეგ აღნიშნული ვალდებულება ეკისრება დამქირავებელს, გარდა ფორს მაჟორული მდგომარეობით გამოწვეული ზიანისა.
- 5.4 სპორტული დარბაზის ფართი გადაცემულად ჩაითვლება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტიდან.
- 5.5 სპორტული დარბაზის ფართი მდებარეობს: ქ. ბათუმი, ფიროსმანი ქ. №14.

6. ანგარიშსწორების ფორმა, წყარო და ვადები

- 6.1 ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით.
- 6.2 ანგარიშსწორების წყაროს წარმოადგენს ა(ა)იპ „საკალათბურთო კლუბი შსს აკადემია“-ს საბიუჯეტო სახსრები 2015 წლის ასიგნებების ფარგლებში.
- 6.3. დამქირავებელი იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს გამქირავებელს ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ღირებულება დროებით სარგებლობაში გადაცემული ფართით სარგებლობის დასრულებიდან 10 კალენდარული დღის განმავლობაში კანონმდებლობით დადგენილი შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენის საფუძველზე.
- 6.4 „დამქირავებლის“ მიერ სახელშეკრულებო თანხის 30 რიცხვამდე გადაუხდელობის შემთხვევაში „დამკვეთს“ დაეკისრება პირგასამტებლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე გადაუხდელი თანხის 0.1 % ოდენობით.

7. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

- 7.1 დამქირავებელი უფლებამოსილია გადაცემულ ფართთან დაკავშირებით განახორციელოს შემოწმება, რომლის მიზანია გადაცემული ფართის შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან და დამქირავებლის მოთხოვნებთან.
- 7.2 ხელშეკრულების ინსპექტირებას დამქირავებლის მხრიდან განახორციელებს ა(ა)იპ „საკალათბურთო კლუბი შსს აკადემია“-ს მენეჯერი ვახუშტი ცინცაძე.
- 7.3 დამქირავებლის მიერ ინსპექტირება განხორციელდება ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაზზე.
- 7.4 დამქირავებლის შესაბამისი წარმომადგენელი (წარმომადგენლები, მოწვეული ექსპერტი) უფლებამოსილია განახორციელოს გადაცემული ფართის მხარეთა მიერ შეთანხმებულ ხარისხთან, ხოლო ასეთი შეთანხმების არარსებობის შემთხვევაში საერთაშორისო და საქართველოში არსებულ ხარისხის სტანდარტებთან შესაბამისობის კონტროლი.
- 7.5 შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნაკლის ან დეფექტის შესახებ დამქირავებელი დაუყოვნებლივ წერილობით ფორმით აცნობებს გამქირავებელს წუნდების მიზეზების მითითებით.

8. ფორს-მაჟორი

- 8.1 მხარეები თავისუფლდებიან წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პასუხისმგებლისაგან, როდესაც ნაკისრი გალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული მდგომარეობის არსებობით.
- 8.2 ფორს-მაჟორულ მდგომარეობად ითვლება წინასწარ განუსაზღვრელი ნებისმიერი გარემოების არსებობა, რომელიც მხარისგან დამოუკიდებელი მიზეზის გამო წარმოადგენს დაუძლეველ ძალას (სტიქიური უბედურება, საომარი ან საგანგებო მდგომარეობა, ეპიდემია, კარანტინი და სხვა) და შეუძლებელს ხდის მის მიერ ნაკისრი გალდებულების შესრულებას.
- 8.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში იმ მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი გალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუზიანოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების დადგომის და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ არაუგიანეს 10 კალენდარული დღისა. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობის მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი გალდებულებების შესრულებას და

ცდილობს გამონახოს ვალდებულების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოების ზეგავლენისაგან.

8.4 მხარეების მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულება გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ლიკვიდაციამდე.

9. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

9.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2015 წლის 22 ივნისის ჩათვლით, მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე.

10. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

10.1. შესყიდვის ობიექტის გადაცემა და მისი სარგებლობა დასტურდება მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ ხელმოწერილი, კანონმდებლობით დადგენილი შესაბამისი დოკუმენტაციის გაფორმებით.

11. დაგების გადაწყვეტის წესი

11.1 მხარეებს შორის ყველა დავა და უთანხმოება, წარმოქმნილი ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით გადაწყვეტა მხარეთა შორის ურთიერთმოლაპარაკების გზით.

11.2. თუ მოლაპარაკების შედეგად მხარეები გონივრულ ვადაში ვერ შეძლებენ სადაცო საკითხების შეთანხმებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია მიმართოს სასამართლოს.

12. დასკვნითი დებულებები.

12.1 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ან უარესდებახელშეკრულების პირობები დამქირავებლისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქოკოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობებისგადასიჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

12.2 ხელშეკრულებაში დამატებების ან/და ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ მხარეთა შორის წერილობითი ფორმით დადებული შეთანხმების გაფორმების საშუალებით.

12.3 შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილებების ან/და დამატებების შეტანის თაობაზე უნდა დაერთოს ხელშეკრულებას და იგი წარმოადგეს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

12.4 ორივე მხარე უფლებამოსილია მოშალოს ეს ხელშეკრულება ცალმხრივად, თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავის ვალდებულებების ჯეროვან შესრულებას ან მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში.

12.5 ველა ის საკითხი, რომელიც არ არის მოწესრიგებული წინამდებარე ხელშეკრულებით და ეხება დამქირავებელსა და გამქირავებელს შორის არსებულ ურთიერთობას, წესრიგდება საქართველოს კანონმდებლობით.

12.6 ხელშეკრულება ფორმდება 2 (ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ეგზემპლიარი განკუთვნილია დამქირავებლისთვის, ხოლო მეორე – გამქირავებლისთვის.

მხარეთა იურიდიული მისამართები დარეკვიზიტები

დამქირავებელი:

დამქირავებელი:

ა(ა)იპ „საკალათბურთო კლუბი შს აკადემია“
თბილისი, გმირ კურსანტთა ქN1
საიდ/კოდი 400005187

სს „ბაზისბანკ“

ბ/კ CBASGE22

ა/ა GE59BS000000000834431

დირექტორი

ბ. კაპანაძე



ბ. ა.

ა(ა)იპ. ბათუმის სასპორტო სკოლა
ს/კ 445404884

მიმღ. ბანკი – სახელმწიფო საზოგადოებრივი მიმღ. დას.-ხაზინის ერთიანი ანგ.

ბ/კ TRESGE22

სახაზინო კოდი 740557519

მობ: 599 01 56 26

დირექტორი

ბ. გახტანგაძე



ბ. ა.